

Comune di Madonna del Sasso (Verbano Cusio Ossola)

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA UBICATI NEL COMUNE DI MADONNA DEL SASSO (VB)

Possono concorrere all'assegnazione in locazione di n. 3 (tre) alloggi di risulta di edilizia residenziale agevolata siti in Comune di Madonna del Sasso in Via Riotti n.10 e Via Salvetti n.29 tutti i cittadini italiani o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno tre anni e con un attività lavorativa stabile, residenti nei Comuni di: Ameno, Armeno, Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gravellona Toce, Loreglia, **Madonna del Sasso**, Massiola, Miasino, Nonio, Omegna, Orta San Giulio, Pella, Pettenasco, Quarna Sopra, Quarna Sotto, San Maurizio d'Opaglio e Valstrona.

Gli alloggi disponibili sono:

- a) n. 1 alloggio da mq. 44,00 (1,5 vani) idoneo per 1/2 persone;
- b) n. 1 alloggio da mq. 86,00 (4,5 vani) idoneo per 4/5 persone;
- c) n. 1 alloggio da mq. 86,00 (4,5 vani) idoneo per 4/5 persone;

La scelta degli alloggi, nell'ambito di quelli da assegnare, è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria definitiva tenuto conto della composizione del nucleo familiare. In particolare:

- l' alloggio a) verrà attribuito esclusivamente a nuclei familiari di 1/2 persone;
- gli alloggi b) e c) verranno attribuiti prioritariamente a nuclei familiari di 4/5 persone o, in caso di non assegnazione, a nuclei di 2/3 persone.

NUCLEO FAMILIARE: è costituito da tutti i soggetti che compongono la famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del presente bando. Solo in caso di nuclei familiari di nuova formazione, che abbiano contratto matrimonio da non più di 2 anni o intendano istituire una nuova convivenza, il nucleo familiare è costituito dal richiedente, dal coniuge o convivente, e da tutti i figli a carico con loro anagraficamente conviventi alla data di pubblicazione del presente bando.

CANONE DI LOCAZIONE: agli alloggi assegnati sarà applicato il canone determinato dalla Legge. La domanda va presentata sui moduli appositamente predisposti e distribuiti gratuitamente a richiesta presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Madonna del Sasso.

In calce alla domanda, il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale artt. 495 e 496 del C.P.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I beneficiari degli alloggi di edilizia residenziale agevolata devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a.** essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno TRE anni e con un attività lavorativa stabile;
- b.** avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 35, come sopra meglio specificati;
- c.** non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto esclusivo di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio della Regione Piemonte;
- d.** non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto esclusivo di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria

catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio della Regione Piemonte di superficie utile massima superiore a:

- 40 metri quadrati per nuclei composti da una o due persone;
 - 60 metri quadrati per nuclei composti da tre o quattro persone;
 - 80 metri quadrati per nuclei composti da cinque o sei persone;
 - 100 metri quadrati per nuclei composti da sette o più persone.
- e. non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- f. non essere alcun componente del nucleo familiare assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- g. non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- h. non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- i. non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- j. fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare fiscalmente imponibile e desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi, da computarsi ai sensi art 21 della legge 5 agosto 1978 n.457 non superiore al limite per l'accesso all'edilizia sovvenzionata e stabilita con dalla Regione Piemonte con D.D. del 23/11/2017 n.1155, che per anno 2018 non deve essere superiore ad € 28.809,00;

Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 L.R. n.3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui ai sopra indicati punti b) residenza e j) reddito.

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti punti c) d) e) f) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui al punto j).

Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la NON permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti e in distribuzione gratuita presso gli uffici comunali (sul sito www.comune.madonnadelsasso.vb.it).

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni al Comune di Madonna del Sasso.

Tutte le dichiarazioni obbligatorie atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritte con la firma in calce alla domanda stessa; per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltretutto l'informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio competente negli orari di apertura.

N.B.: In caso di mancanza anche di uno solo dei requisiti il richiedente sarà escluso dal concorso. Non sono valutabili, ai fini dell'attribuzione del punteggio e delle opposizioni, i documenti che il richiedente non abbia presentato nel termine all'uopo fissato. Nel caso in cui, in base ad elementi obiettivamente accertati, la posizione reddituale documentata ai fini fiscali appaia palesemente inattendibile, la documentazione stessa, acquisita agli atti contestualmente alla domanda, verrà trasmessa ai competenti uffici finanziari per gli opportuni accertamenti.

SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGI AGGIUNTIVI
E DOCUMENTI ATTI A COMPROVARLE

SFRATTO: risultante da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni prima della data del bando (alla domanda deve essere allegata copia della sentenza):	
sentenza motivata da morosità incolpevole	<u>punti 1</u>
in tutti gli altri casi (esclusa morosità)	<u>punti 2</u>
Nuclei familiari con presenza di DISABILI: (alla domanda deve essere allegata copia della certificazione rilasciata dall'A.S.L. in merito alla disabilità)	
nucleo familiare con presenza di disabili con percentuale di invalidità <u>del 100%</u>	<u>punti 3</u>
nucleo familiare con presenza di disabili con percentuale di invalidità compresa tra <u>67% e 99%</u>	<u>punti 1</u>
<u>Tali punteggi saranno così incrementati:</u>	
qualora nello stesso nucleo familiare sia presente più di un componente con disabilità superiore al 67%	<u>punti 1</u>
<u>NUCLEI MONOGENITORIALI con prole:</u>	<u>punti 2</u>

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e allegando la specifica documentazione ove richiesta; si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, in marca da bollo da € 16,00, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione ivi compresa la fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, dovranno essere inviate al Comune di Madonna del Sasso - Piazza I Maggio n. 1 - 28894 Madonna del Sasso (VB) entro il termine tassativo ed improrogabile del giorno 09.03.2018 a mezzo postaraccomandata con ricevuta di ritorno, oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro lo stesso termine (ore ufficio).

In caso di recapito a mano verrà rilasciata ricevuta da parte dell'addetto al protocollo del Comune. In caso di invio a mezzo posta la richiesta dovrà risultare spedita entro il termine sopra indicato e pervenire al protocollo del Comune non oltre dieci giorni dalla scadenza (09.03.2018). Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nel tempo utile specificatamente indicato.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

L'apposita Commissione, nominata presso il Comune di Madonna del Sasso, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Madonna del Sasso.

In caso di parità di punteggio verrà data priorità al richiedente con la situazione reddituale più bassa. Contro la graduatoria compilata dalla Commissione, gli interessati, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione; la stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo in base al quale il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi. La graduatoria resterà in vigore per anni due dall'approvazione per l'assegnazione degli alloggi che dovessero rendersi disponibili nel periodo.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di legge deliberazione. E' richiesto il versamento di una cauzione di importo pari a due mensilità.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. sopra citato. Il titolare di questo Ente è il Sindaco, il responsabile del trattamento è il Segretario comunale.